

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 22 б

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь помещений в доме: 864,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-148 758

задол-ть(переплата) на 01.01.2015 г.

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 128 786 | 112 942 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16-31.12.16" | 135 283 | 135 283 |
| | | | 2.банк.% 1,5%. | 2 050 | 2 050 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО | 27 056 | 23 728 | | 25 686 | 25 686 |
| | | 0 | | | |
| доп.тариф по протоколу | 0 | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 155 842 | 136 670 | | 163 019 | 163 019 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | | 0 |
| | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | 0 | | | 0 |
| Водоотведение | | 0 | | | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищными коммунальным услугам | 155 842 | 136 670 | | 163 019 | 163 019 |
| пени | | 0 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 155 842 | 136 670 | | 163 019 | 163 019 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -26 349 |
| процент оплаты | | 87,70 | | | |

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.

-175 107

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Рабочая д. 22 Б

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 864,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-148758

| период | виды работ | Стоимость работ, услуг (руб) |
|--|---|------------------------------|
| январь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Монтаж эл. проводки и светильников в тех. подвале | 4 014 |
| февраль | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Досудебная работа с должниками | 440 |
| март | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | | |
| апрель | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Установка гидрозатвора на КС | 2 802 |
| | 24 709 | |
| май | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Консервация СО | 120 |
| Размещение информации на сайтах | 518 | |
| июнь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Выкашивание газонов | 496 |
| | | |
| июль | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| август | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Ревизия СО | 106 |
| Опрессовка СО | 6192 | |

| | | |
|----------|---|----------------|
| | Ревизия электрооборудования по графику | 3 286 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| | | |
| сентябрь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 621 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Паспорт готовности на жилой дом | 590 |
| | Запуск СО на жилом доме | 1 451 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| | | |
| октябрь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Ремонт отмостки между 2 и 3 подъездами | 24 198 |
| | Ремонт шиферной кровли над кв. 8-12 | 1 621 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| | | |
| ноябрь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| | | |
| декабрь | Управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*15,75 | 362,25 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 23 *10,07) | 231,61 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 500 |
| | Оплата услуги дворника | |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,40 | 1 210 |
| | Размещение информации на сайтах | 518 |
| | Проверка вентиляционных каналов ТО | 8 890 |
| | | |
| | Налог на з/плату уполномоченного по дому за 2015-16 г.г. | 2 540 |
| | Налог на з/плату специалиста по размещению информации | 725 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | Итого : | 135 283 |